

irrealista



Personas jóvenes: precariedad y dificultad de acceso a la vivienda

resumen ejecutivo



RUGE
REVOLUCIÓN UGETISTA

Introducción

Las posibilidades de emancipación de la juventud en España siempre se han venido vinculando a la evolución económica, la precariedad laboral y la crisis del acceso a la vivienda. En este sentido, las enormes dificultades al acceso a la vivienda han girado en torno a estos 3 ejes. No obstante, estudiando la evolución de los datos de emancipación, se puede apreciar cómo hay ciertos factores que son mucho más determinantes y que requieren unas medidas mucho más ambiciosas de las que históricamente se han implementado.

Así, hemos visto como incluso a pesar de la recuperación de empleo tras la pandemia e incluso a la mejora de las condiciones laborales emanada de la reforma laboral de 2021 que trajo consigo una reducción drástica de la temporalidad y un aumento sin precedentes en el empleo indefinido entre las personas jóvenes, esto no se ha traducido en una mejora en los datos de emancipación ni han mejorado las perspectivas de las personas jóvenes respecto a su futuro emancipados. Si bien es cierto que en el eje del empleo sigue existiendo un importante margen de mejora, sobre todo en cuanto a salarios de las personas jóvenes, quienes sufren una brecha salarial considerable. Igualmente, persiste el reto de aproximar los niveles de desempleo y temporalidad a los de la media de todas las edades y reducir drásticamente la parcialidad no deseada.

Por otro lado, la crisis inflacionaria ha incrementado el coste de bienes básicos, reduciendo el poder adquisitivo de los jóvenes quienes cada vez se ven menos capaces de lograr ahorrar para poder afrontar el gasto de invertir en una vivienda bien de compra, bien tener un colchón para poder alquilar con garantías de futuro.

Especial mención merece la situación del mercado inmobiliario, el cual continua con un alza en los precios tanto de compra como de alquiler lo que obliga a vivir en condiciones precarias o directamente postergar la idea de emancipación sine die. El comportamiento del sector inmobiliario bajo la premisa del libre mercado nos ha demostrado que lejos de autorregularse, nos está llevando a una situación de bloqueo social, donde se imposibilita la inserción natural en nuestro sistema y el desarrollo de las nuevas generaciones en nuestro modelo de sociedad. Esto, además del impacto individual y situaciones dramáticas que nos deja, nos puede llevar a un espacio social sin precedentes, donde se cuestionen los pilares básicos de nuestra sociedad o el modelo instaurado.

El presente informe pretende analizar las principales barreras que dificultan la independencia económica de las personas jóvenes, su acceso a una vivienda digna lo que es, en definitiva, su acceso a un proyecto de vida propio.

Consideraciones generales

1. Condiciones laborales: empleo precario y salarios insuficientes

- Aunque el empleo juvenil ha crecido en los últimos años y vaya por la buena senda, sigue teniendo unas brechas importantes respecto a los datos del conjunto de la ciudadanía.
- La reforma laboral de 2021 ha reducido la tasa de temporalidad a mínimos históricos, y ha creado más empleo indefinido entre las personas jóvenes que entre el resto de los tramos de edad.
- La mayoría de los jóvenes no perciben ingresos suficientes para cubrir sus necesidades básicas ni para ahorrar, lo que les impide acceder a una vivienda propia.
- El salario medio de las personas jóvenes es un tercio inferior al de la media nacional.

2. Acceso a la vivienda: precios inalcanzables y burbuja del alquiler

- La compra de vivienda se ha convertido en una opción inviable para la mayoría de los jóvenes debido a la falta de ahorros y al elevado coste de las hipotecas.
- El alquiler, aunque más accesible, ha experimentado un encarecimiento progresivo en los últimos años, sobre todo en grandes ciudades, lo que obliga a muchos jóvenes a compartir piso.
- La escasez de vivienda pública agrava el problema, ya que España está muy por debajo de la media europea en la oferta de vivienda social.
- Los alquileres turísticos están expulsando a las vecinas/os de muchas zonas de ciudades, lo que nos lleva a una distribución social y configuración del espacio común perversa, atentando contra intereses colectivos e incluso la cultura autóctona.

Consideraciones generales

3. Emancipación tardía y precariedad habitacional

- España tiene una de las edades de emancipación más altas de Europa, reflejando la dificultad para independizarse.
- Muchos jóvenes deben recurrir al apoyo familiar para plantearse la emancipación, lo que lleva a una diferencia de clases respecto a iniciar el proyecto individual de vida.
- Muchas personas jóvenes optan por compartir piso, muchos de ellos con desconocidos, ante la imposibilidad económica de vivir solas o con parejas, lo que lleva a condiciones de vida poco favorables, afectando a su bienestar y planificación de vida.
- La combinación de bajos salarios con, sobre todo, altos precios de la vivienda perpetúa la dependencia de la familia y la incertidumbre sobre el futuro.



Datos clave

1. Empleo juvenil en España

- En julio de 2024, el número de jóvenes menores de 30 años afiliados a la Seguridad Social alcanzó los 3,47 millones, un récord histórico y con una tasa de crecimiento anual del 5,1%.
- La tasa de paro juvenil en el cuarto trimestre de 2024 se situó en el 19,1%, la más baja desde 2008, pero aún casi el doble de la media nacional (10,6%).
- La tasa de temporalidad juvenil se redujo hasta el 20,9%. En 2021 era del 52%, lo que supone una reducción de 31 puntos en solo 3 años.
- El 25,3% de los jóvenes trabaja a tiempo parcial, en muchos casos de manera involuntaria debido a la falta de empleos a tiempo completo.
- Hay 2,34 millones de jóvenes con contrato indefinido, 1,13 millones más que en 2021.
- Uno de cada cinco jóvenes (20,1%) estaba en riesgo de pobreza en 2023, porcentaje superior al de la media nacional (17,4%).

2. Emancipación juvenil

- Solo el 14,8% de las jóvenes vivía emancipado en el primer semestre de 2024, la cifra más baja desde 2006.
- La edad media de emancipación en España en 2023 fue de 30,4 años, muy por encima de la media europea (26,3 años).
- El 56,6% de las jóvenes vive de alquiler, un aumento de 8,1 puntos porcentuales respecto a hace 10 años.
- Solo el 29% de las personas jóvenes que logran emanciparse tiene una vivienda en propiedad, frente al 75,1% del total de la población.

Datos clave

3. Vivienda en España

- La entrada para una vivienda en propiedad exige un desembolso promedio de 56.868 euros, equivalente a 4,4 veces el salario anual de un joven.
- El alquiler de un piso equivale al 92,1% del salario medio de un joven sin contar gastos corrientes de suministros. Esto hace prácticamente inasumible la emancipación sin compartir gastos.
- El precio del alquiler ha subido un 28,6% entre 2015 y 2022, con aumentos superiores al 40% en algunas provincias.
- España tiene solo un 2,5% de vivienda pública, mientras que la media europea es del 9,3%.
- En provincias como Baleares, Málaga, Barcelona o Madrid, el alquiler medio supera el 100% del salario de un joven, haciendo imposible su acceso a una vivienda sin ayuda externa.



Conclusiones y propuestas

La juventud en España enfrenta una combinación de empleo precario, bajos salarios y un mercado de vivienda inaccesible. A pesar de los avances en estabilidad laboral gracias a la reforma de 2021, la mejora en los ingresos no ha sido suficiente para compensar el incremento del coste de vida y de la vivienda.

En este contexto, el acceso a la vivienda es un problema estructural que requiere soluciones urgentes y, sobre todo, mucho más ambiciosas. La falta de vivienda asequible y la escasez de políticas de apoyo a la emancipación han llevado a que cada vez más jóvenes tengan que retrasar su independencia o vivir en condiciones precarias.

Propuestas clave

1. Regulación del precio del alquiler en zonas tensionadas
 - Implementar medidas efectivas para limitar los aumentos desproporcionados del alquiler.
 - Aplicar sanciones a la especulación inmobiliaria y limitar el número de pisos turísticos.
2. Ampliación del parque público de vivienda
 - Incrementar el número de viviendas públicas hasta alcanzar niveles cercanos a la media europea.
 - Priorizar la vivienda de alquiler asequible para jóvenes y otros colectivos vulnerables.
3. Refuerzo de las ayudas a la emancipación
 - Fortalecer programas como el Bono Joven de Alquiler para que lleguen a más beneficiarios.
 - Facilitar el acceso a hipotecas con condiciones más favorables para jóvenes.
4. Mejoras en la estabilidad y calidad del empleo juvenil
 - Fomentar la contratación indefinida y mejorar los salarios de los jóvenes trabajadores.
 - Promover políticas que reduzcan la parcialidad involuntaria y garanticen empleos a tiempo completo.

En definitiva, la juventud española necesita un entorno más estable y accesible para poder desarrollar proyectos de vida autónomos. Sin una acción decidida en materia de empleo y vivienda, la emancipación seguirá siendo un reto inalcanzable para muchas personas jóvenes.